



Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu“ Neamț Piatra-Neamț,
610005, B-dul Republicii, nr. 15A
Tel. 0233-211524 Fax 0233-210379
E-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com

Aprobat
Manager
Mihaela Mereuță



Nr. 3454/16.11.2022

Anunț intenție - Solicitare ofertă de preț pentru achiziție directă

Persoana juridică achizitoare, Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, Bd.Republicii, nr.15A, 610005, jud. Neamț, C.I.F. 2613397, IBAN **RO59TREZ24A670302710101X** deschis la Trezoreria Mun. Piatra Neamț, telefon 0233/210.379, 0333/401.170, fax 0233/211.524, e-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com, [conta bib@yahoo.com](mailto:bib@yahoo.com), reprezentată prin Mihaela MEREUȚĂ în calitate de Manager, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(5) din Legea 98/ 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art. 43, alin.(3), lit.a) din H.G.395/2016 vă solicită ofertă de preț în vederea atribuirii prin achiziție directă a contractului pentru:

- Servicii întocmire documentații tehnico-economice pentru obiectiv „Reabilitare corp A + corp B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, Bd. Republicii, nr.15A, 610005, Piatra Neamț cf. tema de proiectare 140/14.01.2022 și caiet sarcini 3453/16.11.2022.

În vederea atribuirii contractului de achiziție publică mai sus menționat, Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, în calitate de autoritate contractantă, lansează prezenta solicitare de ofertă de preț. Codul de clasificare **CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor**

Valoarea estimată: 54620.00 lei fără TVA;

Sursa de finanțare: Buget Local;

Achiziția conform legii: Achiziție directă art.7 alin.(5) din Legea 98/2016;

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut;

Termen de valabilitate a ofertei: 30 zile;

Garanție de participare: nu este cazul;

Se va încheia contract execuție servicii.

Termen de execuție: 30 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

Prețul este ferm și va fi exprimat în lei, cu și fără TVA.

Operatorii economici interesați de această achiziție sunt rugați să depună ofertele de preț la secretariatul Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Neamț, până în data de 23.11.2022, ora 16.00 în plic închis sau în format electronic la adresele de e-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com, [conta bib@yahoo.com](mailto:bib@yahoo.com); propunerea financiară va fi postată în catalogul electronic disponibil la adresa <https://sicap-prod.e-licitatie.ro>, în cel mult 1(una) zi lucrătoare de la data primirii comunicării privind rezultatul procedurii/evaluarea ofertelor.

Condiții de participare:

1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (cf. art.173 din Legea 98/2016)

Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ORC. Operatorul economic clasat pe primul loc va prezenta, pentru conformitate, la solicitarea autorității contractante, Certificatul constatator în original sau copie legalizată.

2) Experiența similară (cf. art.179 lit.a) din Legea 98/2016)

- Lista principalelor lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentei achiziții, efectuate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și beneficiarilor publici sau privați.

Prezentarea ofertei:

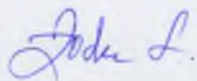
Oferta trebuie să respecte următoarele cerințe:

- Propunerea financiară să se încadreze în valoarea achiziției;
- Propunerea tehnico-financiară va fi întocmită în concordanță cu cerințele documentației atașate: tema proiectare 140/14.01.2022 și caiet de sarcini 3453/16.11.2022.

În cazul în care vor fi mai multe oferte cu prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita în scris reofertarea, în vederea departajării ofertelor.

Informații suplimentare se pot obține la sediul instituției, persoană de contact, Liliana Zodieru, ing. Ioana-Laura Nicolae, telefon 0233/210.379, interior 113.

Achiziții Publice
Liliana ZODIERU



Nr. 140/14.01.2022



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
**DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I.
PENTRU OBIECTIVUL "REABILITARE CORP A+B
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T.KIRILEANU NEAMȚ"**
- 1.2. AMPLASAMENTUL
**Bulevardul Republicii nr. 15A, cod 610005,
Municipiul Piatra Neamț**
- 1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Str. Alexandru cel Bun nr. 27
Municipiul Piatra Neamț
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU NEAMȚ
Bulevardul Republicii nr. 15A cod 61005
Municipiul Piatra Neamț
CIF 2613397
Telefon: 0233/210.379, 0333/401.170; Fax: 02333/211.524;
E-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com,
Web: <http://www.bibgtkneamt.ro>

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTULUI DE INVESTITII

2.1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este continuatoarea unor vechi tradiții de 150 de ani de lectură publică în județul Neamț. O însemnare din 1934, datorată lui Constantin Turcu (1903-1980, profesor, publicist și secretar al Liceului „Petru Rareș” din Piatra-Neamț), evoca - în acest sens - anul 1869 și registrul de împrumut al bibliotecii filialei Neamț a Societății pentru Învățătură Poporului Roman.

Istoria propriu-zisă a Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț începe cu toamna anului 1935, când, odată cu revenirea pe meleagurile natale, cărturarul Gh. Teodorescu - Kirileanu își materializează și dorința de a se stabili la Piatra-Neamț cu întreaga comoară de manuscrise, carte și periodice a bibliotecii sale. În acest scop, a cumpărat un teren și a construit (str. Ștefan cel Mare nr. 25 - astăzi nr. 27) casă ce l-a adăpostit până la moarte (13 noiembrie 1960). Oficial, biblioteca a căpătat caracter public în anul 1956, prin actul de donație din 24 februarie acel an, ce stipula înființarea - în casa sa - a unei biblioteci documentare „pentru luminarea poporului”. În realitate, biblioteca lui G.T. Kirileanu avea asemenea atribute încă de la începutul instalării cărturarului în Piatra-Neamț, fiind accesibilă, datorită exemplarei generozității a proprietarului ei, multor cititori interesați de trecutul istoric și cultural.

Numeroasele manuscrise pe care le deținea G. T. Kirileanu (documente și corespondență) au fost preluate la sfârșitul anului 1960 de Biblioteca Academiei, pentru a fi ferite de "interesul special" al organelor Securității. Între anii 1948-1956, într-un context politic și social ce a fost potrivit fostului bibliotecar al Palatului Regal, acestea îi tulburaseră frecvent ultimii ani de viață, marcați și de multe privațiuni materiale. În aceeași perioadă (anii '50), datorită unei reorganizări în plan central și teritorial a bibliotecilor publice din România, s-a înființat la Piatra Neamț o bibliotecă publică orașenească, ce a funcționat mai întâi în vecinătatea fostei Librării nr.1 a orașului (cam pe locul unde se află astăzi terasa hotelului-restaurant Ceahlău), iar apoi pe str. Ștefan cel Mare, nr.5 (imobil ocupat în prezent de Curtea de Conturi și Control Financiar Neamț).

La începutul anului 1968, în contextul noii reorganizări teritorial-administrative a României, ce a condus la desființarea regiunilor și raioanelor de inspirație sovietică, revenindu-se la tradiția românească a județelor, Piatra-Neamț a devenit municipiul de reședință al județului Neamț. Pitorescul oraș de munte a resimțit astfel și un plus de interes pentru dezvoltarea sa socială, economică și culturală, autoritățile locale direcționând în acest scop importante fonduri de investiții. Între noile construcții ale orașului s-a aflat și actualul sediu al bibliotecii (B-dul Republicii nr. 15A), investiție realizată de Consiliul Județean Neamț în chiar Anul Internațional al Cărții (1972).

Între timp, biblioteca publică orașenească căpătase rang municipal (februarie 1968, odată cu efectuarea reformei teritorial-administrative), iar din martie 1974, odată cu aplicarea prevederilor Decretului nr. 703/28 dec. 1973, cuprinzând normele unitare de structură pentru instituțiile cultural-educative, a devenit **Biblioteca Județeană Neamț**. Cu aceeași dată și potrivit efectelor aceluiași decret, fosta bibliotecă a cărturarului G.T. Kirileanu și-a încetat statutul de bibliotecă de sine stătătoare (avusese inițial 3,5 norme salariați, iar în ultimii ani mai funcționa doar cu una singură și se mutase din 1970 în alt spațiu, tot pe str. Ștefan cel Mare, dar la nr. 14). Colecțiile sale au fost transferate în noul sediu al Bibliotecii Județene și au căpătat regim de funcționare sub denumirea de Fondul Documentar „G.T. Kirileanu”.

După 1989, Biblioteca Județeană a cunoscut un intens proces de modernizare și extindere a spațiilor și serviciilor sale. Mai întâi Prefectura Județului Neamț (noiembrie 1991) și apoi, imediat după înființare, Consiliul Județean Neamț (constituit în urma alegerilor locale din mai-iunie 1992) au aprobat și finanțat realizarea unei extinderi a sediului Bibliotecii Județene Neamț (1992-1998).

Darea în folosință a acestei extinderi și realizarea unor ample lucrări pentru reabilitarea și modernizarea spațiilor pentru public din vechiul local au dublat, practic, din 1999, suprafața utilă a bibliotecii, care a ajuns să însumeze circa 2500 mp.

Odată cu aniversarea a 120 de ani de la nașterea lui G.T. Kirileanu și sfințirea pietrei de temelie a noului local în data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” (Decizia Prefecturii Județului Neamț nr.84/12 martie 1992 prin care se atribuie denumirea de „G.T. Kirileanu” Bibliotecii Județene Neamț).

Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, este o bibliotecă publică, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial, respectiv, de interes județean și este parte integrantă a sistemului informațional național, având ca obiectiv realizarea unitară a activităților specifice și dezvoltarea serviciilor de lectură publică. Biblioteca are sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr. 15A. Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț deține în Municipiul Piatra Neamț trei filiale și un punct de lectură, respectiv: Filiala „Vasile Conta” din cartierul Mărăței, Filiala „Dumitru Almaș” din cartierul

Dărmănești, Filiala de Carte străină și Punctul de Lectură și Împrumut la domiciliu Speranța.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este o bibliotecă publică cu profil enciclopedic, pusă în slujba comunității județene, care permite accesul nelimitat și gratuit la colecții, baze de date și la alte surse proprii de informații, în scop educativ și/sau de recreare. Biblioteca îndeplinește și rolul de bibliotecă municipală în municipiul reședință al județului Neamț, conform prevederilor Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Biblioteca are, în condițiile Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rol de importanță strategică în cadrul societății informației. Biblioteca îndeplinește funcțiuni complexe de centru cultural-educational și de informare, se află în principal în slujba comunității județene și este integrată, alături de autoritățile administrației publice locale sau județene, în acțiunile specifice de implementare în teritoriu a politicilor și strategiilor de e-guvernare și e-administrare.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este o instituție permanentă fără scop lucrativ, în serviciul comunității și are ca obiect de activitate: cercetarea, achiziționarea, tezurizarea, conservarea, restaurarea și valorificarea colecțiilor de publicații și de carte, din patrimoniul culturii naționale, universale și locale, cu rolul social de cunoaștere, educație și petrecere a timpului liber. Biblioteca asigură, potrivit nevoilor curente și de perspectivă ale tuturor categoriilor sale de utilizatori, consultarea gratuită, fără discriminare, a bazelor de date pentru public și a documentelor specifice din colecțiile sale, în scopul informării, documentării, lecturii publice, contribuind la educația permanentă a membrilor comunității locale, la petrecerea timpului liber, la dezvoltarea personalității utilizatorilor, fără deosebire de statut social sau economic, vârstă, sex, apartenență politică, religie ori naționalitate.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț funcționează ca instituție bugetară ale cărei resurse financiare sunt asigurate, de la bugetul județului și din venituri ale activităților autofinanțate.

Denumirea instituției este Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț. Biblioteca județeană a fost înființată (reorganizată) la 1 martie 1974 conform Deciziei nr. 65 din februarie 1974 a fostului Consiliu Popular Neamț. În data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu”. Sediul Bibliotecii este în Municipiul Piatra- Neamț, Bulevardul Republicii nr. 15A.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț urmărește permanent realizarea misiunii și obiectivelor sale, contribuind activ la creșterea prosperității spirituale și materiale a membrilor comunității locale și județene, prin crearea și promovarea accesului la o vastă arie de idei și informații, la valorile culturii naționale, universale și județene, prin asistență de specialitate oferită, prin promovarea interesului pentru lectură și învățare pe tot parcursul vieții, punând la dispoziția comunității spații moderne de bibliotecă, colecții enciclopedice, resurse umane specializate. Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț servește intereselor de informare, studiu, educație, lectură și recreere ale locuitorilor din municipiul Piatra Neamț și județului Neamț, oferind acces liber, gratuit și nediscriminatoriu la informație și cunoaștere prin baze de date specializate, colecții diversificate, precum și la alte surse, exterioare ei, prin acțiuni de cooperare bibliotecară și comunitară; servicii moderne de bibliotecă, activități de informare-educare cu caracter permanent, programe/activități de petrecere a timpului liber adaptate particularităților de vârstă ale tuturor categoriilor de beneficiari.

Biblioteca, pentru a-și îndeplini misiunea sa esențială, constituie, prelucrează, organizează, dezvoltă, conservă și valorifică științific, conform resurselor alocate și intereselor utilizatorilor, colecții reprezentative de carte, publicații seriale și alte documente purtătoare de informații, din orice domeniu al cunoștințelor umane, realizate în diferite formate și pe orice fel de suport. Biblioteca are, totodată, misiunea de onoare de a conserva și valoriza moștenirea culturală și patrimonială a cărturarului G.T. Kirileanu, contribuind decisiv la perpetuarea memoriei ilustrului bibliotecar și editor al scrierilor lui Ion Creangă și Mihai Eminescu.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț are următoarele obiective generale:

- a) promovarea excelenței, a experimentului și a inovației în activitatea de bibliotecă;
- b) deservirea promptă, eficientă, la standarde de calitate a tuturor categoriilor de beneficiari ai serviciilor de bibliotecă, atragerea spre lectură de nonutilizatori, din rândul celor potențiali;
- c) implementarea și implicarea în programe culturale și comunitare în scopul creșterii gradului de informare și educare a membrilor comunității locale;
- d) identificarea unor noi modalități de diversificare a ofertei culturale, informaționale și educative, promovarea marketingului cultural și a imaginii instituției;
- e) perfecționarea continuă a personalului de specialitate din cadrul bibliotecii publice în scopul dezvoltării competențelor de comunicare și în domeniul IT, a pregătirii de specialitate în domeniul biblioteconomiei și științei informării, relațiilor cu publicul, marketingului de bibliotecă, management și dezvoltare organizațională, în vederea îndeplinirii misiunii, viziunii și obiectivelor imediate și de perspectivă, realizării obiectivelor strategice asumate prin programul managerial;
- f) asigurarea asistenței de specialitate celorlalte biblioteci publice din județul Neamț, inițierea, dezvoltarea unor programe comune de promovare a cărții și lecturii publice în spațiul cultural nemțean, dezvoltarea unor servicii moderne și inovative de bibliotecă, astfel încât biblioteca publică să își consolideze rolul de centru informațional și cultural al comunității;
- g) buna gestionare a resurselor financiare bugetare, creșterea capacității organizației de atragere a unor noi surse de finanțare prin implicarea în parteneriate/proiecte/programe cu finanțare externă, sau de la bugetul administrației publice locale;
- h) dezvoltarea unor colaborări/parteneriate cu alte instituții similare județene/naționale/ internaționale, schimb de bune practici și know-how, partajarea unor resurse informaționale, training etc.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț are, în principal, următoarele atribuții: colecționează, constituie, dezvoltă, organizează și valorifică biblioteconomic toate categoriile de documente, indiferent de suportul material (cărți, periodice, documente grafice și audio vizuale, software etc.), baze de date pe suport electronic, precum și alte materiale purtătoare de informații, pe care le pune la dispoziția utilizatorilor în scop de informare, documentare și lectură, cercetare, educație sau recreere; asigură, în mod gratuit, servicii de împrumut de documente la domiciliu și de consultare în sălile de lectură, servicii de informare comunitară și de promovare a lecturii și a educației permanente; constituie și dezvoltă baze de date, cataloage electronice și alte instrumente de comunicare a colecțiilor, în sistem automatizat și tradițional, formează utilizatorii în folosirea acestor surse de informare; elaborează și editează bibliografia locală curentă realizată la nivelul comunității județene, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații, alcătuiește baze de date și organizează centre de informare, cooperează cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții responsabile potrivit legii, precum și cu organismele neguvernamentale, în realizarea obiectivelor educației permanente;

efectuează, în scopul valorificării și eficientizării colecțiilor bibliotecii, bibliografii, studii și cercetări în domeniul biblioteconomiei, științei informării, sociologiei lecturii, istorie locale și editează produse culturale necesare informării membrilor comunității județene; organizează servicii speciale pentru persoanele defavorizate; facilitează, potrivit resurselor și oportunităților, accesul utilizatorilor și la alte colecții ori baze de date, prin împrumut interbibliotecar intern și internațional ori servicii de accesare on-line; inițiază, organizează sau colaborează la proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat; organizează, conform legii, în condițiile de spațiu date, Depozitul legal la nivelul comunității județului Neamț; evaluează interesele de studiu, lectură, informare, educație și recreere ale utilizatorilor, precum și gradul de satisfacție al acestora în raport cu oferta de servicii a bibliotecii, calitatea colecțiilor și prestația personalului, inițiază proiecte pentru dezvoltarea unor servicii inovative în bibliotecă; inițiază și participă la programe profesionale și de cercetare, de animație culturală, de promovare a creației științifice, tehnice și cultural-artistice, de valorificare a tradițiilor, de însușire a unor limbi străine, de inițiere în diverse domenii ale cunoașterii; coordonează activitatea bibliotecilor publice de pe raza județului, prin acțiuni specifice de îndrumare și de evaluare, prin proiecte, programe și activități culturale, precum și acțiuni de îndrumare profesională; asigură aplicarea unitară a normelor biblioteconomice și a legislației în domeniu și coordonarea aplicării strategiilor și programelor de automatizare a activităților și serviciilor acestor biblioteci; poate contribui la elaborarea unor norme conform art. 28 lit. (d) din Legea bibliotecilor nr. 334/2002 (elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României) privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din comunele, orașele și municipiile din județ, precum și pentru organizarea de filiale specializate, în condițiile legii; realizează pentru utilizatori, la cerere și contra-cost, bibliografii și documentări complexe, servicii de inițiere în utilizarea computerului și de navigare pe Internet, de copiere după documente din colecțiile bibliotecii, precum și alte activități/servicii compatibile cu misiunea bibliotecii, practicând tarife aprobate și actualizate periodic, prin hotărâri ale Consiliului Județean Neamț; realizează venituri proprii din obiectul de activitate și desfășoară activități finanțate integral din venituri proprii, în scopul susținerii, promovării și valorificării culturii scrise, dezvoltării unor servicii inovativ-creative de bibliotecă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Date referitoare la patrimoniul județului aflat în administrare

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț își desfășoară activitatea în principal în două corpuri de clădire aparținând domeniului public al județului, respectiv :

- **Corpul A de clădire** cu un regim de înălțime de S+P+1E proiectat și construit între anii 1971 – 1972, alipit Casei de cultură a Sindicatelor, s-a realizat constructiv în structură mixtă de cadre, cu zidărie portantă din cărămidă, pe fundație de beton, planșee din b.a și acoperirea holului central în cupole semicilindrice intersectate la 90°.
Arie construită corp A = 590,00 mp, Arie desfășurată corp A = 1.459,00 mp, cu o valoare, estimată la ultima reevaluare efectuată în anul 2020 de către un evaluator autorizat, **1.764.050 lei.**
- **Corpul B**, s-a constituit ca extindere a Bibliotecii Județene, cu regim de înălțime **S+P+2E+M**

Construit în anul 1996-1998 (în 2009 a fost recepția mansardei), pe o structură mixtă de cadre din b.a. și zidărie portantă de cărămidă pe fundații și elevații din b.a., cu planșee peste S, P și 1E și 2E

Structura ultimului nivel – mansarda realizată între anii 2007-2009, este metalică din stâlpi HEA 280, cu grinzi cu zăbrele, console din profile laminate sudate, contravântuiri și tiranți de rigidizare ai șarpantei.

Pereții interieri sunt nestructurali, din gips-carton cu vată minerală.

Pereții exteriori de închidere nestructurali, sunt din bentonyp, gips-carton cu termoizolație din vată minerală.

Acoperișul este autoportant, din profile metalice și lemn, fără pod, este curb pe 4 direcții (formând o cupolă plată, atipică cu streășini curbe și variabile ca dimensiuni).

Invelitoarea ușoară este din tablă lisă de culoare argintiu metalic, jgheaburi și burlane de tablă.

FUNCȚIONAL ETAJ 3 la cota +10,20 (conform releveu)

• Foyer + scară	55,90 mp
• Garderobă	5,90
• Hol	8,10
• Depozit mat. igienă	3,60
• G.S. bărbați (2 încăperi)	3,35
• G.S. femei (2 încăperi)	3,30
• Sală spectacol	109,55
• Hol distribuție	21,20
• Depozit recuzită	9,20
• Cabină actori 1	6,80
• Cabină actori 2	7,85
• Sas	2,45
• Cameră tehnică trolu	5,80
TOTAL a utilă	243,00 mp

Terasă acoperită = 21,85 mp

H max. interior etaj 3 = 4,50 m (la cota + 14,70 conf. releveu)

H min. interior sală spectacol și foyer este variabil => 3,12 m

H max. interior încăperi anexe = 2,68 ÷ 2,83 m

În 2019 s-a desfășurat intervenția în cadrul subsolului corpului B pentru *Amenajare spații depozite cu rafturi metalice mobile, obiectiv recepționat final în 20.12.2021, legată de desfacerea straturilor de pardoseală afectate de tasări, și care prezentau fisuri și declivități și evacuarea pamântului dintre grinzi de fundație, până la cota de fundare a acestora, pe toată suprafața încăperii destinată amenajării și realizarea unor blocuri din beton simplu între respectivele grinzi, cu prevederea unor rosturi de tasare pe toate suprafețele de contact între betonul existent și cel nou, rosturi ce vor fi realizate din materiale ușoare de tip polistiren extrudat de grosime redusă, respectiv returnare pardoseală pe suport beton, în vederea montării rafturilor metalice mobile, care suplimentează capacitatea de depozitare carte.*

Aconstruită corp B = 347,00 mp, Adesfășurată corp B = 1.664,00 mp
Evaluare la suma de **3.003.948,00** lei.

Bunurile (Teren și clădiri) aflate în administrarea Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, aparțin domeniului public al județului și sunt înregistrate în evidențele contabile ale instituției (**HCJ Neamț nr.198/31 iulie 2017 privind darea în administrarea Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț a unor imobile aparținând domeniului public al Județului Neamț**).

INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUISI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

2.1.1.Zona și amplasamentul

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău – Bicăz.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patruleter oarecare și prezintă ca vecinătăți :

NORD	Casa de cultură a Sindicatelor – b-dul Decebal
EST	Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crident)
SUD	Alee acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol.
VEST	Bulevardul Republicii.

2.1.2.Statutul juridic al terenului

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr. topografic 51.289, suprafață din acte: 660,00 mp, măsurată 660,00 mp
- Construcții: A1.1, nr. cadastral/nr. topografic 51.289, suprafață din acte: 517 mp, măsurată 590 mp

Înscrieri privitoare la proprietate: Imobilul cu nr. cadastral 8910, suprafață construcție: C1 (corp A) Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț – 590 mp în favoarea: JUDEȚUL NEAMȚ domeniu public, cota 1/1 cartea funciară 51.289 (provenită din cartea funciară suport hârtie cu numărul 146/N DOMENIUL PUBLIC/ UAT Piatra Neamț.

2.1.3.Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismicitate E (VII), caracterizată de accelerația terenului $a_g = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$, construcția încadrându-se în clasa a-II-a, de importanță deosebită, conform Normativ P100-1/2013.

2.1.4.Caracteristicile principale ale construcțiilor

INDICATORI

S teren	660,00 mp corpA + 600,00mp corpB
A construită Bibliotecă corp A+B	937,00 mp
A desfășurată Bibliotecă corp A+B	3.123,00 mp

Regim de înălțime **S + P + 2 + M**

Categoria de importanță a clădirii "**C**" conf. HG nr. 766 / 1997

Clasa de importanță a clădirii "**II**" conf. Normativ P100 – 1 / 2013

Gradul de rezistență la foc al clădirii (GRF)"**II**"conf. Norm P 118/1999

Profilul de activitate: **activități culturale**

Program de lucru al obiectivului: **9⁰⁰ - 19⁰⁰**

SITUAȚIA EXISTENTĂ Ansamblul de corpuri ale Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, cu spațiile sale interioare, inclusiv nivelul ocupat de mansarda, se constituie într-un singur compartiment de incendiu compus din 5 nivele și având **GRF II și Ac = 937,00 mp.**

Numărul căilor de evacuare:

- **1 cale evacuare** de la nivelul mansardei (cota +10,20) spre etajul 2 – scară curbă cu trepte balansate L = 24÷40cm
- **1 cale evacuare** de la etajul 2 spre etajul 1
- 3 căi de evacuare de la etajul 1 la parter.

Număr de fluxuri mansarda – **1 flux.**

2.1.5. Nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

In cadrul obiectivului exista urmatoarele categorii de instalatii :

- instalatii electrice de iluminat, prize, iluminat de emergenta;
- alimentare cu apa potabila din rețeaua municipală;
- racord canalizare menajera si pluviala;
- bransament gaze naturale.

- EXISTENTA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE IN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE , IN MASURA IN CARE POT FI IDENTIFICATE;
Nu este cazul.

- POSIBILE OBLIGATII DE SERVITUTE; *Nu este cazul.*

- CONDITIONARI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICA SI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPLASAMENT, ASUPRA CARORA SE VOR FACE LUCRARI DE INTERVENTII DUPA CAZ; *Conform expertizei tehnice, dupa caz. Necesitatea reabilitarii termice la nivelul peretilor exteriori doar pe interior, fara deteriorarea sau acoperirea mozaicului de pe fatada principala.*

- REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE ZONEI, CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE : PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT; *Nu este cazul*

-EXISTENTA DE MONUMENTE ISTORICE/ DE ARHITECTURA SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU IN ZONA IMEDIAT INVECINATA; EXISTENTA CONDITIONARILOR SPECIFICE IN CAZUL EXISTENTEI UNOR ZONE PROTEJATE. *Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț se afla in zona de protectie a monumentului Casa horticultorului E.M.Brudariu NT-IV-m-B-10756, neexistand vizibilitate directa cu acesta.*

PROPUNERE REABILITARE

- **Controlul ascensiunii / patrunderii în clădire, prin elementele de construcție (pereti/pardoseala) a nivelului ridicat al pânzei freatice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corp A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în incintă de pînă la 10cm;**
- **Remedierea sistemului de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubulatură deteriorată la nivelul subsolului;**
- **Inlocuirea tâmplăriei exterioară din cornier cu geam simplu, în două staturi – rânduri (parter), respectiv într-un strat, la nivelul etajului – închidere Cupolă cu tamplarie PVC cu geam termopan. Situația actuală determină major disconfort, pierdere căldură pe timp de iarnă, respectiv, încălzire excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamuri la nivel subsol cu tâmplărie lemn, sau metalică, precum și geamuri zidite pe interior, cu menținerea înspre exterior a vechii tâmplăriei;**
- **Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, fie ei de beton armat la subsol sau de cărămidă portantă la parter și etaj, cu următoarele amendamente;**
- **Etajul, unde ponderea închiderii cu zidărie finisată cu tencuială structurată pe bază de ciment este mult mai mare, față de situația parterului unde primează ca pondere partea vitrată, prezintă următoarele particularități:**
 - a) **Pereții plini, care ar putea face obiectul anvelopării exterioare prezintă deteriorări de tencuială (expusă la intemperii), deteriorări care pornesc de la infiltrații de la nivelul aticului planșeului terasă. Se impune analizarea remedierii acestor deteriorări, care altfel, la momentul prinderii mecanice a termoizolației pot să devină problematice – desfacere a unor porțiuni de tencuială. Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental, care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, impune termoizolarea pe interior a peretelui respectiv, opac.**
 - b) **La nivelul terasei circulabile, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) se impune a fi schimbată;**
 - c) **Deși alte infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivel atic și a celor de la rost corpuri A și B, trebuie menționată subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare;**
 - d) **În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, ce deservește ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B – Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare (pentru eficientizarea consumului, asigurarea controlului unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru), se impune și schimbarea acesteia pentru eficientizarea întregului consum de combustibil gazos; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă – care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene vor impune înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;**
 - e) **Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice (computere de lucru pentru personal, computere cu acces Internet gratuit pentru public, imprimante, retroproiectoare, televizoare LED pentru proiecții/activități realizate cu mijloace AV, aparate de aer condiționat, aparate de dezumidificare, aspiratoare pentru praf/curățenie curentă și igienizare colecții de documente), precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a i se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului corp A;**
 - f) **O altă nevoie stringentă a spațiilor o reprezintă asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate), când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului – spațiul Cupolă, dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a tuturor spațiilor din clădire - Corp A (secții pentru public, birouri, sala Cupola, depozite de carte), dar și în secțiile/compartimentele din Corpul B;**
 - g) **Inlocuirea instalației termice interioară cu uzură fizică și morală (calorifere fontă), cât și suplimentarea numărului de calorifere în Corpul A (Parter – Hol intrare); Corpul B (Etaj I - Săli de lectură și**

informare bibliografică „Aurel Dumitrescu”; Etaj II – Sala Info-Club I și Sala Info-club II); Corp B - Etajul III Mansarda;

h) **Dotarea cu ascensor exterior sau sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități, reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități pentru respectarea prevederilor legale în vigoare – Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;**

i) **Înlocuirea tâmplăriei metalice interioare din cadrul Sălii Cupola cu aceeași uzură fizică/morală + parter Corp A – Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”;**

j) **Reparații pardoseală mozaic Sala Cupola (Corp A)**

k) **Igienizare spații subsol Corp A și B (Corp A - depozite de carte: Depozit general – publicații periodice, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”; spații administrative, Legătorie; Corp B: hol subsol , Arhivă, spații administrative + CT);**

l) **Repararea acoperișului – zona de îmbinare dintre clădiri – rost corpuri A-B(infiltrații repetate);**

m) **Reparații fațadă clădire – Corp A și B (inclusiv gardenii curtea interioară), reparații rampă acces;**

n) **Recompartimentare mansarda Corp B (Teatru de joacă) schimbare destinație: mutare spații administrative (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) + sala de consiliu**

o) **Lucrările necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire – corp A + corp B, concomitent cu lucrări ce răspund cerințelor I.S.U. semnalate în Expetiza tehnică privind securitatea la incendiu Cc, Ci, a proiectului/obiectivului “Teatru de joacă pentru copii”, nr.08/02.02.2015, realizată de Alexandrescu R.Ioan P.F.A.Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru funcțiunea spațiului respectiv.**

Astfel, se propune în primul rând :

- **Schimbarea destinației de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I – Corp A (Birou Director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin transformarea lor într-un spațiu multifuncțional care să găzduiască activități de învățare-educare, inclusiv o Sală-atelier de teatru de joacă pentru copii.**

cu realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- **Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior al sălii de spectacol, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradenelor.**
Refacerea pardoselii cu înlocuirea mochetei existente cu mochetă de trafic intens.
- **Placarea diferențiată funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare.**
- **Desfacerea și re poziționarea a 2 dintre ușile în două canate și a uneia într-un canat, uși din Al cu geam, existente, pentru satisfacerea exigențelor ce țin de corecta lor deschidere și asigurării fluxului de evacuare de persoane și materiale, în caz de incendiu.**
- **Depistarea neetanșeității învelitorii în locurile unde se semnalează infiltrații (sala de spectacol,etc.), repararea și etanșarea acestora.**
- **Zugrăvirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil.**
- **Realizarea iluminatului de securitate**
- **Marcarea căilor de evacuare**
- **Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare**

precum și acele lucrări popuse ca măsuri în procesul verbal nr.1933/20.10.2016 :

- Verificare detaliată învelitoare mansardă, cu măsură de remediere sau înlocuire
- Îndepărtarea saltelelor de vată minerală afectate de apă
- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn
- Corectarea îmbinărilor fermă stalp neconforme
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor
- Tratarea masei lemnoase a șarpantei mansardei ignifug și insectofungicid

2.1.6. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Intervențiile de reabilitare la nivelul corpurilor A și B, ale Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, **nu** constituie un factor de poluare a mediului.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

- 3.1. TOTAL PERSONAL EXISTENT 52 persoane (1 suspendat, 2 vacante)
3.2. RESPONSABIL LEGAL manager **MEREUTA Mihaela**

4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și obligațiile ce decurg din acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii NR.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. NR.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2 – Executarea lucrărilor de beton
- ORDIN MS nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G.195/2005 privind protecția mediului.

Concluzii

Expertizele tehnice realizate, precum :

- Expertiza tehnică corp B, Biblioteca Județeană Neamt. PROIECT nr. 162/2016, semnată de inginer Constantin Grapă. « Expertiză tehnică corp B pentru determinarea nivelului de asigurare al construcției supusă la încărcări de exploatare normală și încărcări în gruparea specială în combinație cu încărcarea seismică, respectiv pentru stabilirea deciziei de intervenție în conformitate cu prevederile din normele tehnice în vigoare », în care **s-au evidențiat vulnerabilități la nivelul unor componente structurale :**
 - o *Scară interioară de acces ce asigură o înălțime de doar 1.65m , între treapta a doua și intradosul grinzii planșeului de peste etajul 2.
Grinda de deasupra rampei de scară, se impune a fi eliminată prin spargere ,urmând să se refacă ca grindă întoarsă, pentru a asigura o înălțime utilă.*
 - o *Ritmul înaltimii treptelor nu este constant ,astfel încât se propune o rebordare în vederea echilibrării înălțimii.*
 - o *Buloanele de ancorare a structurii metalice sunt la vedere in zona intradosului planșeului din beton.S-a observat existența unor șaibe circulare cu rol de blocaj și o singura piuliță.E necesar verificarea fiecărei ancorări in parte asigurându-se tensionarea ,conform proiectului întocmit.Trebuie suplimentate la două bucăți piulițele ce asigură strângerea și betonată zona, asigurându-se in prealabil o protecție anticorozivă asupra pieselor metalice.*
 - o *Odată cu lucrările de protejare a componentelor metalice trebuie verificată starea prinderii stâlpilor de placa de bază.*
 - o *Se impune o soluționare mai bună a sistemului de contravântuiri orizontale la nivelul acoperișului de peste etajul 3.Se va reface sistemul de contravântuiri permitând controlul acestora prin sistem de mansonare ;*

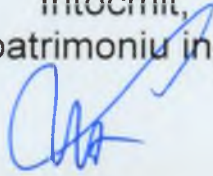
și

- Expertizei Tehnice întocmită de S.C. TRI ROM CONSULT S.R.L. Cordun, județul Neamt , expert tehnic atestat MDRAPFE - DGDR seria SS, nr. E1 / 07.04.1992 pentru exigentele A1, A2, A3 - inq. MURARIU Virgii (2019), în care se propun intervenții locale, radicale la nivelul pardoselei depozitului de carte și minimale la suprafața elevațiilor perimetrice ale Camerei Depozitului General , subsol, corp B – **intervenții executate și recepționate** în cadrul lucrării "Rafturi metalice mobile – lucrări de amenajare depozite – montare module de rafturi metalice mobile cu ancoră șurub în pardoseală" – autorizație nr.307/31.07.2019 – recepție finală 20.12.2021 :
- *desfacerea straturilor de pardoseală și evacuarea pământului dintre grinzile de fundație, cu mutarea prealabilă a fondului de carte pe timpul lucrărilor, prin săpături până la cota de fundare a grinzilor .Lucrările s-au executat pe toată suprafața încăperii depozitului ;s-au realizat blocuri din beton simplu între grinzi, cu prevederea unor rosturi de tasare pe toate suprafețele de contact între betonul existent și cel nou – rost polistiren extrudat 2cm,*

nu au realizat o expertizare generală a clădirilor corp A+B, din toate punctele de vedere (rezistență și stabilitate, în ansamblu obiectiv).S-a urmărit rezolvarea punctuală a reparațiilor curente urgente (Teatrul de joacă de la nivelul mansardei corp B), sau realizarea unui obiectiv de investiție (dotarea cu rafturi mobile a depozitului general de carte – subsol corp B).De aceea , în momentul de față, pentru a rezolva toate problemele existente se impune realizarea unei expertize tehnice complexe, care să analizeze ambele corpuri de clădire : corp A și B și să identifice soluii tehnice de remediere a deficiențelor prezentate în cadrul temei de proiectare .

În acest context, considerăm oportună realizarea unei documentații D.A.L.I. pentru Reabilitarea corp A+B Biblioteca Județeană "G.T.Kirileanu,, Neamț, conform standardelor și normativelor în vigoare.

Întocmit,
Administrator patrimoniu ing. NICOLAE Laura



APROBAT,
MANAGER
MEREUȚA MIHAELA



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ
"G.T. KIRILEANU" NEAMȚ
Nr. 3453 / 16.11.2022

CAIET DE SARCINI
DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE
CORP A + B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț
Bdul REPUBLICII, nr.15A, Piatra Neamț

EXPERTIZĂ TEHNICĂ
ȘI
DOCUMENTAȚIE D.A.L.I.

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: **DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE CORP A + B Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț**

Cod CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor
Tipul achiziției : *întocmire documentație proiectare piese scrise și piese desenate faza D.A.L.I.*

Valoare estimată: 54.620 lei fără TVA

Sursa de finanțare: *buget local*

Modalitatea de atribuire: Achiziție directă art.7 alin.(5) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul caietului de sarcini îl constituie realizarea Documentației tehnico-economice pentru reabilitarea corp A + B al sediului central al **Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț**, situat pe **B-dul Republicii, nr.15A, cod poștal 610005**, cu următoarele categorii de documentații :

- **REALIZARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE CORPURI A (S+P+1), RESPECTIV B (S+P+2+M) BENEFICIARUL PUNE LA DISPOZIȚIE EXPERTIZELE ANTERIOARE DIN (2018 - SUBSOL CORP B ȘI 2019 CORP A)**
- **DOCUMENTAȚII PROIECTARE PE SPECIALITĂȚI, în faza D.A.L.I.**, care să aplice concluziile studiilor mai sus amintite cu implementarea măsurilor ce decurg din acestea :
 - arhitectură ;
 - rezistență;
 - instalații electrice/reproiectarea instalației electrice (Corp A și B) ;
 - instalații sanitare apă-canal ;
 - instalații termice/reproiectare instalație termică învechită (rețea țevi și corpuri de încălzire, înlocuire centrală existente cu o centrală pe combustibil gazos cu tiraj forțat) ;
 - scenariu de siguranță la foc pentru corpurile A+B;
 - audit energetic.

- DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINERE AVIZE PRECIZATE ÎN CERTIFICATUL DE URBANISM

Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților expertize tehnice anterior realizate și certificatul de urbanism anterior solicitat.

Este invitat ofertantul să facă o vizită la fața locului înainte de a-și înainta oferta.

Orice posibilă neconcordanță între situația de la locație și Caietul de Sarcini, identificată după semnarea contractului e tardivă.

Se anexează tema de proiectare, cu descrierea tipurilor de disfuncționalități, care se cer a fi rezolvate prin documentația D.A.L.I., documentație care va realiza și devizul ce include proiectul tehnic de execuție, precum și devizul lucrărilor necesar a fi executate.

De asemenea, trebuie luate în seamă o serie de disfuncționalități, care au survenit ulterior, pe parcursul exploatarei clădirii (corpA +B) și ulterior elaborării temei de proiectare. **Respectivele disfuncționalități sunt menționate expres în cadrul prezentului caiet de sarcini.**

2.2 Persoana de contact: Inginer (Administrator patrimoniu) **NICOLAE Ioana-Laura**, tel. **0745540973**.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de redactare a documentației solicitate.

3.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru contractor.

3.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE

4.1. Zona și amplasamentul

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău – Bicaz.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patrulater oarecare și prezintă ca vecinătăți :

NORD	Casa de cultură a Sindicatelor – b-dul Decebal
EST	Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crident)
SUD	Alee acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol.
VEST	Bulevardul Republicii.

4.1.2. Statutul juridic al terenului

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr. topografic **51.289**, suprafață din acte: **660,00 mp**, măsurată 660,00 mp
- Construcții: A1.1, nr. cadastral/nr. topografic **51.289 – C1**, suprafață **590,00 mp**

Înscrieri privitoare la proprietate: Imobilul cu nr. Cadastral vechi **8910**, suprafață construcție: C1 (corp A) Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț – **590,00mp** în favoarea: JUDEȚUL NEAMȚ domeniu public, cota 1/1 cartea funciară **51.289-C1** (provenită din cartea funciară suport hârtie cu numărul 146/N DOMENIUL PUBLIC/ UAT Piatra Neamț.

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr. topografic **50.802**, suprafață din acte: **600,00 mp**, măsurată 660,00 mp
- Construcții: A1.1, nr. cadastral/nr. topografic **50.802 – C1**, suprafață **347,00 mp**

4.1.3. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismicitate E (VII), caracterizată de accelerația terenului $a_g = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$, construcția încadrându-se în clasa a-II-a, de importanță deosebită, conform Normativ P100-1/2013.

4.1.4. Caracteristicile principale ale construcțiilor

INDICATORI

S total teren	660,00 mp teren corp A + 600,00 mp teren corp B
A construită Bibliotecă	corp A 937,00 mp
A desfășurată Bibliotecă	corp A+B 3.123,00 mp
Regim de înălțime	S + P + 2 + M
Categoria de importanță a clădirii "C"	conf. HG nr. 766 / 1997
Clasa de importanță a clădirii "II"	conf. Normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc al clădirii (GRF)"II"	conf. Norm P 118/1999

Profilul de activitate: **activități culturale – servicii de lectură publică**

Program de lucru al obiectivului: **9⁰⁰ - 19⁰⁰**

SITUAȚIA EXISTENTĂ Ansamblul de corpuri ale Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, cu spațiile sale interioare, inclusiv nivelul ocupat de mansarda, se constituie într-un singur compartiment de incendiu compus din 5 nivele și având **GRF II și Ac = 937,00 mp.**

Numărul căilor de evacuare:

- **1 cale evacuare** de la nivelul mansardei (cota +10,20) spre etajul 2 – scară curbă cu trepte balansate $L = 24 \div 40\text{cm}$
- **1 cale evacuare** de la etajul 2 spre etajul 1
- **3 căi de evacuare** de la etajul 1 la parter.

Număr de fluxuri mansarda – **1 flux.**

4.1.5. Nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

In cadrul obiectivului exista urmatoarele categorii de instalatii :

- instalatii electrice de iluminat, prize, iluminat de emergenta;
- alimentare cu apa potabila din rețeaua municipala;
- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajera si pluviala;
- bransament gaze naturale.

- EXISTENTA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE IN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE , IN MASURA IN CARE POT FI IDENTIFICATE; Nu este cazul.

- POSIBILE OBLIGATII DE SERVITUTE; Nu este cazul.

- CONDITIONARI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICA SI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPLASAMENT, ASUPRA CARORA SE VOR FACE LUCRARI DE INTERVENTII DUPA CAZ; Conform expertizei tehnice, dupa caz.Necesitatea reabilitarii termice la nivelul peretilor exteriori doar pe interior, fara deteriorarea sau acoperirea mozaicului de pe fatada principala.

- REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE ZONEI, CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE : PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT; Nu este cazul

-EXISTENTA DE MONUMENTE ISTORICE/ DE ARHITECTURA SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU IN ZONA IMEDIAT INVECINATA; EXISTENTA CONDITIONARILOR SPECIFICE IN CAZUL EXISTENTEI UNOR ZONE PROTEJATE. Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț se afla in zona de protectie a monumentului Casa horticultorului E.M.Brudariu NT-IV-m-B-10756, neexistand vizibilitate directa cu acesta.

4.1.6.Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Intervențiile de reabilitare la nivelul corpurilor A si B, ale Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, **nu** constituie un factor de poluare a mediului.

5.DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

5.1. TOTAL PERSONAL EXISTENT 52 persoane

6. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și obligațiile ce decurg din acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii NR.50/1991 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. NR.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2 – Executarea lucrărilor de beton
- ORDIN MS nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G.195/2005 privind protecția mediului.

7. CERINTE CAIET DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini se bazează pe tema de proiectare anexată și cuprinde și adăugiri, care sunt fundamentate de documente redactate ulterior respectivei teme de proiectare.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. pentru Reabilitarea Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu“ Neamț, trebuie să studieze și să ofere soluții pentru următoarele probleme pe care beneficiarul le sesizează:

- **Controlul ascensiunii / pătrunderii în clădire, prin elementele de construcție (pereți/pardoseală) a nivelului ridicat al pânzei freactice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corp A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în încălț de pînă la 10cm;**
- **Remedierea sistemului de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubulatură deteriorată la nivelul subsolului corp A, respective la nivelul superior al acoperișului terasă corp A și B;**
- **Inlocuirea tâmplăriei exterioară din cornier cu geam simplu, în două staturi – rânduri (parter) în cadrul Secției pentru adulți “Mihail Sadoveanu“ , respectiv într-un strat, la nivelul etajului – închidere Cupolă cu tâmplărie PVC cu geam termopan. Situația actuală determină major disconfort, pierdere căldură pe timp de iarnă, respectiv, încălzire excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamuri la nivel subsol cu tâmplărie lemn, sau metalică, precum și geamuri zidite pe interior, cu menținerea înspre exterior a vechii tâmplăriei;**
- **Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, fie ei de beton armat la subsol sau de zidărie de cărămidă la parter și etaj, cu următoarele amendamente;**

Etajul, unde ponderea închiderii cu zidărie finisată cu tencuială structurată pe bază de ciment este mult mai mare, față de situația parterului unde primează ca pondere partea vitrată, prezintă următoarele particularități:

- Pereții plini, care ar putea face obiectul anvelopării exterioare prezintă deteriorări de tencuială (expusă la intemperii), deteriorări care pornesc de la infiltrații de la nivelul aticului planșeului terasă. Se impune analizarea remedierii acestor deteriorări, care altfel, la momentul prinderii mecanice a termoizolației pot să devină problematice – rezultând desfacere a unor porțiuni de tencuială. Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental, care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, detaliu de finisaj ce impune termoizolarea pe interior a peretelui exterior respectiv, opac.

- La nivelul terasei circulabile, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) se impune a fi schimbată, fiind deteriorată și ineficientă;

- Pe lângă infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivel atic și a celor de la rost corpuri A și B, trebuie menționată subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare, care e susceptibilă a crea condiții de condens interior și implicit igrasie, ceea ce creează un mediu impropriu pentru utilizarea unei funcțiuni precum cea în cauză – de bibliotecă – atât pentru public, cât și pentru angajați și pentru depozitarea fondului de carte;

- În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, localizate la subsol corp B, ce deservește ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B – Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare – ce ar eficientiza consumul de combustibil gazos, precum și ar asigura controlului unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru, se impune și înlocuirea acesteia; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă – care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene urmând să impună înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;

- Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice (computere de lucru pentru personal, computere cu acces Internet gratuit pentru public, imprimante, retroproiectoare, televizoare LED pentru proiecții/activități realizate cu mijloace AV, aparate de aer condiționat, aparate de dezumidificare, aspiratoare pentru praf/curățenie curentă și igienizare colecții de documente), precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului terasă necirculabilă al corpului A;

- O altă nevoie stringentă a spațiilor o reprezintă asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate), când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului – spațiul Cupolă, dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a tuturor spațiilor din clădire - Corp A (secții pentru public, birouri, sala Cupola, depozite de carte), dar și în secțiile/compartimentele din Corpul B, precum și o ventilație naturală, prin intermediul ferestrelor – de exemplu Secția Arte, Multimedia „Victor Brauner,, ai cărei pereți exterior sunt integral opaci, respective, decorativ îmbrăcați în mozaic;

- Mozaicul de la nivel de placaj exterior perete e nevoie de a fi refixat local, respectiv mozaicul pardoselii Sălii Cupolă (Corp A) trebuie să sufere intervenții pentru reparații -- prezentând fisuri.

- Înlocuirea instalației termice interioară cu uzură fizică și morală (calorifere fontă, conducte fontă ce prezintă pori, care reprezintă puncta de pierdere a apei din instalație, care desi aparent în cantități mici, influențează săptămânal diminuarea

presiunii centralei termice), cât și suplimentarea numărului de calorifere în Corpul A (Parter – Hol intrare); Corpul B (Etaj I - Săli de lectură și informare bibliografică „Aurel Dumitrescu”; Etaj II – Sala Info-Club I și Sala Info-club II); Corp B - Etajul III Mansarda;

- Dotarea cu ascensor exterior sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități, reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități pentru respectarea prevederilor legale în vigoare – Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare – prin conformarea sa dimensional și prin prevederea balustrade metalice ;

- Înlocuirea tâmplăriei metalice interioare din cadrul Sălii Cupola, ce înregistrează uzură fizică/morală + parter Corp A – similară celeia exterioare .

- Igienizare spații subsol Corp A și B (Corp A - depozite de carte: Depozit general – publicații periodice, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”; spații administrative, Legătorie; Corp B: hol subsol , Arhivă, spații administrative + CT);

- Repararea acoperișului la rost, în zona de îmbinare dintre clădiri – rost corpuri A-B(infiltrații repetate);

- Reparații fațadă clădire – Corp A și B (inclusiv jardinierele din curtea interioară), reparații rampă acces;

- Recompartimentare mansarda Corp B (Teatru de joacă) cu schimbarea destinației: mutarea în cadrul mansardei a spațiilor administrative (Birou director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare. Dezvoltare IT.) + sala de consiliu;

Este necesar a fi evaluate lucrările necesare și suficiente, de executat, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire – corp A + corp B, concomitent cu lucrări ce răspund cerințelor I.S.U. semnalate în Expetiza tehnică privind securitatea la incendiu Cc, Ci, a proiectului/obiectivului „Teatru de joacă pentru copii”, nr.08/02.02.2015, realizată de Alexandrescu R.Ioan P.F.A. Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje existente, găsite a fi neconforme, dar și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru noua funcțiune a spațiului respectiv.

Astfel, se propune în primul rând:

-Schimbarea destinației de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I – Corp A (Birou Director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin extinderea spațiului alocat Secției Arte, Multimedia „Victor Brauner,, și a unui spațiu multifuncțional / expozițional, care să găzduiască activități de învățare-educare, cu realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior de la mansardă, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradinelor.
Refacerea pardoselii cu înlocuirea mochetei existente cu parchet laminat de traffic intens.
- Placarea diferențiată funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare gips-carton și sticlă, după caz..
- Depistarea neetanșeității învelitorii în locurile unde se semnalează infiltrații, verificarea detaliată a învelitorii mansardei în zonele respective și deciderea măsurilor de remediere sau înlocuire,

- Zugrăvirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil ;
- Realizarea iluminatului de Securitate pe noul functional;
- Marcarea căilor de evacuare;
- Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare ;
- Îndepărtarea saltelelor de vată minerală afectate de apă, cu propunerea de înlocuire a acestora, eventual cu prevederea unei alte forme de termoizolație tip spumă poliuretanică ;
- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn ;
- Corectarea îmbinărilor fermă stalp neconforme;
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor;
- Tratarea masei lemnoase a șarpantei mansardei ignifug și insectofungicid.

Concluziile expertizelor tehnice realizate, precum :

Expertiza tehnică corp B, Biblioteca Judeteană Neamt, PROIECT nr. 162/2016, semnată de inginer Constantin Grapă, « Expertiză tehnică corp B pentru determinarea nivelului de asigurare al construcției supusă la încărcări de exploatare normală și încărcări în gruparea specială în combinație cu încărcarea seismică, respectiv pentru stabilirea deciziei de intervenție în conformitate cu prevederile din normele tehnice în vigoare », în care s-au evidențiat vulnerabilități la nivelul unor componente structurale:

- Scară interioară de acces ce asigură o înălțime de doar 1.65m , între treapta a doua și intradosul grinzii planșeului de peste etajul 2 ;
- Grinda de deasupra rampei de scară, se impune a fi eliminată prin spargere ,urmând să se refacă ca grindă întoarsa, pentru a asigura o înălțime utilă ;
- Ritmul înalțimii treptelor nu este constant ,astfel încât se propune o rebordare în vederea echilibrării înălțimii ;
- Buloanele de ancorare a structurii metalice sunt la vedere in zona intradosului planșeului din beton.S-a observat existenta unor șaibe circulare cu rol de blocaj și o singura piuliță.E necesar verificarea fiecărei ancorări in parte asigurându-se tensionarea ,conform proiectului întocmit.Trebuie suplimentate la două bucăți piulițele ce asigură strângerea și betonată zona,asigurându-se în prealabil o protecție anticorozivă asupra pieselor metalice ;
- Odată cu lucrările de protejare a componentelor metalice trebuie verificată starea prinderii stâlpilor de placa de bază ;
- Se impune o soluționare mai bună a sistemului de contravântuiri orizontale la nivelul acoperișului de peste etajul 3 ;
- Se va reface sistemul de contravântuiri permitând controlul acestora prin sistem de mansanare ;

și a

Expertizei Tehnice întocmită de S.C. TRI ROM CONSULT S.R.L. Cordun, judetul Neamt , expert tehnic atestat MDRAPFE - DGDRİ seria SS, nr. E1 / 07.04.1992 pentru exigentele A1, A2, A3 - ing. MURARIU Virgil (2019), în care se propun intervenții locale, radicale la nivelul pardoselei depozitului de carte si minimale la suprafata elevatiilor perimetrare ale camerei Depozitului general, subsol, corp B – **intervenții executate și recepționate** în cadrul lucrării „Rafturi metlice mobile – lucrări de amenajare depozite – montare module de rafturi metalice mobilecu ancoră șurub în pardoseală” – autorizație nr.307/31.07.2019 – recepție finala 20.12.2021 :

- desfacerea straturilor de pardoseală și evacuarea pământului dintre grinzile de fundație, cu mutarea prealabilă a fondului de carte pe timpul lucrărilor, prin săpături

până la cota de fundare a grinzilor .Lucrările s-au executat pe toată suprafața încăperii depozitului ;s-au realizat blocuri din beton simplu între grinzi, cu prevederea unor rosturi de tasare pe toate suprafețele de contact între betonul existent și cel nou – rost polistiren extrudat 2cm.

Trebuie reținut că, expertizele făcute până în prezent, nu au acoperit o expertizare generală, în ansamblu, a ambelor clădiri corp A+B, din toate punctele de vedere (rezistență și stabilitate, în ansamblu obiectiv).

S-a urmărit rezolvarea punctuală a reparațiilor curente urgente (Teatrul de joacă de la nivelul mansardei corp B), sau realizarea unui obiectiv de investiție (dotarea cu rafturi mobile a depozitului general de carte – subsol corp B).

De aceea , în momentul de față, pentru a rezolva toate problemele existente se impune realizarea unei expertize tehnice complexe, care să analizeze ambele corpuri de clădire: corp A și B și să identifice soluții tehnice de remediere a deficiențelor prezentate în cadrul temei de proiectare și a celor survenite ulterior .

În acest context, considerăm oportună realizarea unei documentații D.A.L.I. pentru Reabilitarea corp A+B Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, conform standardelor și normativelor în vigoare.

În plus, față de deficiențele semnalate în tema de proiectare, trebuie să subliniem că, în conformitate cu concluziile:

A. Expertizei nr.118/20.11.2019, a S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L. Iași, semnată de expert inginer ROTĂRESCU A.Ioan, care se vor însuși ca elemente de rezolvat, în cadrul acțiunii de reabilitare trebuie :

- să se trateze înlocuirea tâmplăriei duble de cornier de la nivelul parterului – Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”, ca o implementare de perete cortină , cu structură metalică proprie ;
- deasemenea, tâmplăria simplă de cornier, de la nivelul cupolei de peste etajul I, trebuie înlocuită cu un sistem de perete cortină, cu dublu scop – închidere și consolidare cupolă ;
- stâlpii de beton armat, de la nivelul accesului principal corp A clădire trebuie supuși consolidării, precum și grinzile în consolă care descarcă pe aceștia, care înregistrează săgeată, ce se impune a fi corectată prin amplasare de contravântuiri metalice ;
- aticul perimetral clădire corp A, funcție de gradul de deteriorare, evaluat de proiectant, trebuie să suporte intervenții de remediere la nivel de tencuială, precum și la nivel de protecție împotriva altor infiltrații ape meteorice, ulterior cu efect îngheț/degheț ;
- totodată pentru porțiunile – integral corp A (intrare zonă parter și clădire zonă parter și etaj1) și parțial corp B, de acoperiș terasă, e necesară refacerea hidroizolației cu adaos de termoizolație și refacere a sistemului pluvial de colectare a apelor meteorice.Aceste etape fiind parcurse, se poate trece la nivelul următor, de amplasare pe planșeul terasă a unui sistem de panouri fotovoltaice, de producere curent electric, în cadrul implementării măsurilor de folosire a energiei verzi ;
- pentru o mai bună supraveghere internă, este necesar a se extinde sistemul video de monitorizare, funcțional la acest moment, în toate zonele din clădire;
- sistemele de detecție fum trebuie extinse în toate compartimentele,
- trebuie evaluată necesitatea amplasării unui paratrăsnet la nivel superior cel mai înalt – etaj 2 Corp B - mansardă ;

- la nivelul subsolului corp A și corp B, trebuie asigurat un sistem de ventilare, astfel încât spațiile găzduite în zonele respective să poată găzdui în condiții optime depozitele de carte ;
- schimbarea destinației teatrului de joacă de la nivelul mansardei corpului B, se va face cu utilizarea spațiului respectiv de către personal administrativ bibliotecă, într-o recompartimentare propusă, astfel încât să se poată reloca birourile de la nivelul etajului 1 al corpului A - Sala Cupolă, la mansardă. Se vor propune astfel compartimentări, care se vor realiza cu materiale conform cerințelor actuale ISU, respectiv, spațiile de la nivelul mansardei, care se decide că pot fi folosite în conformările arhitecturale existente, se vor verifica / reface din punct de vedere al plăcii ignifuge, astfel încât să se respecte integral prevederile scenariului de siguranță la foc.

B. Raportului preliminar de expertiză ENGINEERING EXPERT ADVICE SRL BRASOV, Drd.Ing.M.Jr.Ec. BARABOI Dan-Radu, care concluzionează că se impune :

- curățarea cu toaletarea arborilor din zonele cu verdeață limitrofe corpului A de clădire, cu refacerea zonelor de dale distruse, spre stoparea înaintării apei meteorice către imobil, precum și refacerea sistemului de hidroizolație al construcțiilor corp A și B, cu amplasarea unor guri receptoare a apelor pluviale și montarea unor sisteme de colectare și dirijare a apei pluviale din perimetrul aleii pietonale de pe fațada principală.
- remedierea deficiențelor constatate la nivelul mansardei (deficiențe de sigilare ale învelitorii existente din tablă cutată, ce prezintă, datorită amplasării defectuoase, poziție mișcată, față de cea inițială, fapt care a determinat creerea de spații libere, în a căror orificii au fost permise infiltrații) ; urmare a infiltrațiilor de ape meteorice sau topiri de zăpezi este și deteriorarea instalației electrice ;
- proiectarea unei învelitori performante, adecvată geometriei sferice a șarpantei, care să asigure și rezistența la vânt, spre stoparea dinamicii de degradare a imobilului ;
- strângerea dinamometrică a tuturor elementelor de îmbinare metalică a cadrelor constituente ale șarpantei, pentru a se elimina jocurile dintre elemente – lemn-metal ;
- refacerea hidro și termoizolației șarpantei ;
- aplicarea de solvenți pe bază de substanțe din săruri borice, în vederea ignifugării tuturor elementelor șarpantei din lemn, pentru creșterea gradului de rezistență la foc la minimum 120 minute ;
- refacerea instalației electrice la nivelul mansardei, utilizându-se conductori protejați de tuburi speciale siliconice, cu gradul de rezistență la incendiu de minim 120 minute ;
- reconformarea cu reproiectare a instalației electrice integral clădire, funcție de consumatorii de la momentul actual;
- extinderea sistemului de monitorizare a riscurilor de incendiu de la nivelul mansardei, precum și amplasarea unui sistem de stingere a incendiului pe bază de pulberi de carbon ;
- amenajarea unei scări de incendiu, corespunzătoare noii funcțiuni, de birouri, de la nivelul mansardei și a capacității sale de ocupare;
- inspectarea în totalitate a șarpantei imobilului, cu înlocuirea elementelor sale deficitare.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor: Verificare pe specialități.

8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. PREZENTAREA OFERTEI

9.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

9.2. Perioada de depunere a ofertei este de 5 zile lucrătoare de la data anunțului pe SICAP.

10. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1. Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini.

10.2. Termenul pentru predarea documentației este de maximum 30 zile calendaristice.

10.3. Oferta trebuie să cuprindă un centralizator general.

11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări;
- alte piese scrise și desenate aferente documentației D.A.L.I.

11.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât se va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

11.3 Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare specialitate în parte, precum și cheltuielile indirecte și profitul.

11.4 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

12. PERIOADA DE EXECUȚIE - Termenul de execuție și predare a lucrării: 30 de zile calendaristice de la semnarea Contractului de execuție.

13. RECEPȚIA SI GARANTIA LUCRARILOR

13.1 Recepția se consideră la semnarea procesului verbal de predare-primire documentație.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii electronice în sistemul RO e-factura recepționate, **în termen de 10 zile de la recepția lucrării**, pe baza următoarelor documente: factura electronică transmisă în sistemul RO e-factura recepționată, emisă de proiectant, însoțită de procesul-verbal de recepție de predare - primire.

15. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta trebuie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului. În cazul documentelor emise de organisme oficiale abilitate în acest sens, acestea trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Propunerea tehnică și propunerea financiară, însoțite de Formularul de ofertă se vor introduce în plic închis.

Oferta împreună cu condițiile de participare / calificare, astfel, va fi depusă la secretariatul Bibliotecii Județene „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ, sau în format electronic la adresele de e-mail: conta_bib@yahoo.com sau bib_gtk_neamt@yahoo.com însoțită de Scrisoarea de înaintare.

16. DATA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTEI: 23.11.2022, ora 16:00 a.m.

17. POSIBILITATEA RETRAGERII SAU MODIFICĂRII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai până la de 23.11.2022, ora 15:59 a.m., data limita stabilita pentru depunerea ofertei.

18. DESCHIDEREA OFERTELOR : 24.11.2022, începând cu ora 12:00 a.m.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Bibliotecii Judetene „G.T. Kirileanu” Neamț.

19. OFERTE ÎNTÂRZIATE

Ofertele întârziate sunt cele care au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

20. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

În situația în care ofertanții au propunerea financiară identică, departajarea se face prin reofertare.

Justificarea duratei de garanției se va face de către ofertanți prin prezentarea de documente autentice eliberate de producătorii/distribuitorii de materiale, semnate și ștampilate.. Nu vor fi luate în considerare documentele copiate de pe internet.

21. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

21.1 Ajustarea prețului contractului : **NU se permite.**

ÎNTOCMIT,

Inginer,

Ioana-Laura Nicolae

